

SỞ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
THANH TRA SỞ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7483 /TB-TT-TTCD1

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 9 năm 2019

TRƯỞNG CAO ĐẲNG LÝ TỰ TRỌNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 442
ĐẾN Ngày: 20/9/19
Chuyển:
Lưu hồ sơ số:

THÔNG BÁO
Kiểm tra hiện trạng công trình

Y: Thầy Vũ K. XD
mu

Căn cứ Quyết định số 131/QĐ-TT ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chánh Thanh tra Sở Xây dựng về việc ban hành Quy trình kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính về trật tự xây dựng của Thanh tra Sở Xây dựng, Thanh tra Sở Xây dựng thông báo về việc kiểm tra hoạt động xây dựng như sau:

1. Thời gian: 14 giờ 00, ngày 26 tháng 9 năm 2019 (thứ năm).

2. Địa điểm: Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng, số 390 Hoàng Văn Thụ, Phường 4, quận Tân Bình.

3. Thành phần tham dự:

- Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng (chủ đầu tư);
- Đơn vị thi công; Đơn vị tư vấn giám sát;
- Ủy ban nhân dân Phường 4, quận Tân Bình.

4. Chủ trì: Đội Thanh tra cơ động 1 - Thanh tra Sở Xây dựng.

5. Nội dung kiểm tra:

- Hồ sơ pháp lý đầu tư xây dựng công trình của Chủ đầu tư; Điều kiện khởi công xây dựng công trình theo Điều 107 Luật Xây dựng năm 2014; Hồ sơ pháp lý của các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng tại công trình và xử lý vi phạm (nếu có).

Để buổi kiểm tra đạt kết quả, Thanh tra Sở đề nghị:

- Các cá nhân, đơn vị có liên quan chuẩn bị đầy đủ hồ sơ liên quan, tham dự đúng thành phần, thời gian và địa điểm như đã nêu trên, trường hợp cử người đại diện, đề nghị có Giấy ủy quyền hợp pháp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 3;
 - Chánh thanh tra;
 - Đội TTĐB quận Tân Bình;
 - Lưu: VT, TT. (05b)
- DT: A.Huân 0902.595.569

KT.CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA



Huỳnh Lê Công Trường

DANH MỤC HỒ SƠ CUNG CẤP

(hồ sơ phải được sao y hoặc đóng dấu công ty)

1. Đối với Chủ đầu tư:

- Giấy chứng minh nhân dân (Đối với cá nhân) hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (Đối với tổ chức).

- Thông báo khởi công.

- Giấy phép xây dựng hoặc Quyết định phê duyệt dự án và các bản vẽ được phê duyệt.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt Phòng cháy chữa cháy.

- Văn bản chấp thuận đầu nổi hạ tầng.

- Biên bản bảo giao ranh mốc (bb mua mốc + bb bàn giao).

- **Hồ sơ cầu thép:** Biên bản kiểm định, Giấy kiểm định, lý lịch cầu thép, bảo hiểm, phương án vận hành, sổ theo dõi thiết bị, Quyết định phân công người lái cầu, chứng chỉ hành nghề của người lái cầu, Giấy đăng ký khai báo sử dụng thiết bị tại Sở Lao động - Thương binh và Xã hội.

- Bảo hiểm máy móc, thiết bị trên công trường.

- Hợp đồng bảo hiểm công trình (chỉ yêu cầu đối với công trình có ảnh hưởng đến an toàn cộng đồng, môi trường, công trình có yêu cầu kỹ thuật đặc thù, điều kiện thi công phức tạp).

- Hợp đồng thi công.

- Hợp đồng tư vấn giám sát.

- Hợp đồng tư vấn thiết kế.

- Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (nếu có).

- Hợp đồng tư vấn khảo sát.

- Quyết định thành lập Ban Quản lý dự án và hồ sơ năng lực của Giám đốc dự án (trường hợp chủ đầu tư tự quản lý dự án).

2. Đối với đơn vị thi công

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.

- Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của Tổ chức.

- Văn bản bổ nhiệm và *chứng chỉ hành nghề* của Chỉ huy trưởng công trình.

- Hợp đồng bảo hiểm theo quy định.

- Biện pháp thi công phần ngầm được Chủ đầu tư phê duyệt (nếu có hầm).

3. Đối với đơn vị tư vấn giám sát

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.

- Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của Tổ chức.

- Quyết định thành lập Ban giám sát công trình; chứng chỉ hành nghề giám sát của các thành viên trong ban.

- Văn bản bổ nhiệm và *chứng chỉ hành nghề* của Giám sát trưởng công trình.

4. Đối với đơn vị tư vấn thiết kế

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.

- Quyết định cử cán bộ và hồ sơ năng lực của giám sát tác giả.

- Chứng chỉ hành nghề của chủ trì thiết kế.

- Hợp đồng bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp (chỉ yêu cầu cung cấp đối với công trình cấp II trở lên).

5. Đối với đơn vị tư vấn quản lý dự án

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.

- Quyết định bổ nhiệm và *chứng chỉ hành nghề* của Trưởng ban quản lý dự án.